

一、KEEP Inc. (3650.HK) 招股详情

名称及代码	KEEP Inc. (3650.HK)
保荐人	中金公司
上市日期	2023年07月12日(星期三)
招股价格	28.92 – 61.46 港元
集资额	3.66 亿港元(按发售价中位数每股 45.19 港元计算, 扣除包销佣金费用等)
每手股数	100 股
入场费	6,207.99 港元
招股日期	2023年06月30日-07月05日
国元国际认购截止日期	2023年07月04日
招股总数	1,083 万股
国际配售	975 万股 (可予重新分配), 约占 90%
公开发售	108 万股 (可予重新分配), 约占 10%

申购建议:

Keep 为中国最大型的健身平台。根据招股书显示, 中国健身人群中 77.5% 的人了解 Keep APP。公司目前通过人工智能辅助的个性化训练计划 (涵盖互动直播课及录播课), 提供广泛及专业的健身内容来产生收入。平台可根据用户的运动水平、健身目标、日常锻炼模式及饮食, 动态调整课程内容及锻炼强度。另外在提供内容同时, 还辅之以各种智能健身设备、健身装备、服饰及食品, 使公司能够无缝连接物理与数字领域, 创造沉浸式、一站式的健身体验。根据市场调研, Keep 品牌具有很强的影响力, 已成为追求健康精神和体魄的代名词。2022 年平台的平均月活跃用户为 3640 万, 月活跃用户在平台总共记录约 21 亿次锻炼次数。于往绩记录期间, 公司的大部分收入产生自销售自有品牌运动产品。公司通过人工智能辅助的个性化训练计划 (涵盖互动直播课及录播课), 提供广泛及专业的健身内容。收入由 2019 年的 6.63 亿元增加至 2022 年的 22 亿元。经调整亏损净额于 2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年分别为 3.66 亿元、1.06 亿元、8.26 亿元及 6.66 亿元。公司上市后市值约为 240 亿港元, 招股价对应 2022 PS 约 10 倍, 估值较高, 建议谨慎申购。

研究部

姓名: 李承儒

SFC: BLN914

电话: 0755-21519182

Email: licr@gzq.com.hk

二、公司价值分析

表 1: 上市公司估值比较

代码	证券简称	总市值(亿元)	市盈率PE			市净率PB	企业价值/EBITDA(倍)	市销率PS
			TTM	23E	24E			
2390.HK	知乎-W	55.9		-5.5	-12.1	0.9	-3.2	1.3
9898.HK	微博-SW	242.8	12.2	8.6	7.1	0.9	8.3	1.8
9626.HK	哔哩哔哩-W	487.5		-10.6	-27.5	2.4	-11.8	1.9

数据来源: Wind, 国元证券经纪(香港)整理

一般聲明

本報告由國元證券經紀（香港）有限公司（簡稱“國元證券經紀（香港）”）制作，國元證券經紀（香港）為國元國際控股有限公司的全資子公司。本報告中的信息均來源於公司認為可靠的已公開資料，但國元證券經紀（香港）及其關聯機構對這些信息的準確性及完整性不作任何保證。本報告中的信息、意見等均僅供投資者參考之用，不構成對買賣任何證券或其他金融工具的出價或征價或提供任何投資決策，任何時候均不構成對任何人的個人推薦或投資操作性建議。投資者應當對本報告中的信息和意見進行獨立評估，自主審慎做出決策並自行承擔風險。投資者在依據本報告涉及的內容進行任何決策前，應同時考慮各自的投資目的、財務狀況和特定需求，並就相關決策諮詢專業顧問的意見對依據或者使用本報告所造成的一切後果，國元證券經紀（香港）及/或其關聯人員均不承擔任何責任。

本報告署名分析師與本報告中提及公司無財務權益關係。本報告所載的意見、評估及預測僅為本報告出具日的觀點和判斷。該等意見、評估及預測無需通知即可隨時更改。在不同時期，國元證券經紀（香港）可能會發出與本報告所載意見、評估及預測不一致的研究报告。

本報告署名分析師可能會不時與國元證券經紀（香港）的客戶、銷售交易人員、其他業務人員或在本報告中針對可能對本報告所涉及的標的證券或其他金融工具的市场價格產生短期影響的催化劑或事件進行交易策略的討論。這種短期影響的分析可能與分析師已發布的關於相關證券或其他金融工具的目标價、評級、估值、預測等觀點相反或不一致，相關的交易所策略不同於且也不影響分析師關於其所研究標的證券或其他金融工具的基本面評級或評分。

國元證券經紀（香港）的銷售人員、交易人員以及其他專業人士可能會依據不同假設和標準、採用不同的分析方法而口頭或書面發表與本報告意見及建議不一致的市場評論和/或交易觀點。國元證券經紀（香港）沒有將此意見及建議向報告所有接收者進行更新的義務。國元國際控股有限公司的資產管理部門、自營部門以及其他投資業務部門可能獨立做出與本報告中的意見不一致的投資決策。

除非另行說明，本報告中所引用的關於業績的數據代表過往表現。過往的業績表現亦不應作為日後回報的預示。公司不承諾也不保證，任何所預示的回報會得以實現。

分析中所做的預測可能是基於相應的假設。任何假設的變化可能會顯著地影響所預測的回報。

本報告提供給某接收人是基於該接收人被認為有能力獨立評估投資風險並就投資決策能行使獨立判斷。投資的獨立判斷是指，投資決策是投資者自身基於對潛在投資的目标、需求、機會、風險、市場因素及其他投資考慮而獨立做出的。

特別聲明

在法律許可的情況下，國元證券經紀（香港）可能與本報告中提及公司正在建立或爭取建立業務關係或服務關係。因此，投資者應當考慮到國元證券經紀（香港）及/或其相關人員可能存在影響本報告觀點客觀性的潛在利益衝突。

本報告的版權僅為國元證券經紀（香港）所有，未經書面許可任何機構和個人不得以任何形式轉發、翻版、複製、刊登、發表或引用。

分析員聲明

本人具備香港證監會授予的第四類牌照——就證券提供意見。本人以勤勉的職業態度，獨立、客觀地出具本報告。本報告清晰準確地反映了本人的研究觀點。本人不曾因，不因，也將不會因本報告中的具體推薦意見或觀點而直接或間接收到任何形式的補償。