

一、花房集团 (3611.HK) 招股详情

名称及代码	花房集团 (3611.HK)
保荐人	海通国际、建银国际
上市日期	2022 年 12 月 12 日(周一)
招股价格	2.80-3.60 港元
集资额	0.91 亿港元 (中位数计算, 扣除包销费用和全球发售有关的估计费用)
每手股数	1,000 股
入场费	3636.29 港元
招股日期	2022 年 11 月 30 日-2022 年 12 月 05 日
国元证券认购截止日期	2022 年 12 月 02 日
招股总数	4.6 亿股(可予调整及视乎超额配售权的行使情况而定)
国际配售	4.14 亿股(可予调整及视乎超额配售权的行使情况而定), 约占 90%
公开发售	4,600 万股(可予调整及视乎超额配售权的行使情况而定), 约占 10%

申购建议:

公司主要为用户提供音视频直播娱乐及社交网络服务。公司核心运营的在线娱乐直播平台包括花椒、六间房。按 2021 年月活跃用户及月付费用户以及移动端及 PC 端的月使用时间计, 公司在中国在线娱乐直播平台中排名前二。按 2021 年益计, 在中国所有在线娱乐直播平台中排名第三, 占 2021 年中国娱乐直播平台收益总额的约 13.1% 及中国音视频社交娱乐市场收益总额的约 0.9%。公司的绝大部分收益产生自销售用于兑换音视频直播产品中的虚拟物品及其他服务的用户代币。例如用户购买花椒豆、六币及奶糖豆(花椒、六间房及奶糖的用户代币) 购买虚拟物品并于直播时段打赏给其喜欢的主播。然后公司与主播及其相关主播经纪公司进行分成。分成比例上, 花椒、六间房、奶糖分比例分别为约 71.6%、66.1% 及 82.7%。收入增长方面, 公司的收益由 2019 年 28.3 亿元增加至 2021 年的人民币 46 亿元, 三年内毛利率分别为 24.9%、27.5%、26.6%。经调整净利润由 2019 年 2.1 亿元增至 2021 年 4.3 亿元。我们认为未来中国在线音视频社交娱乐直播市场激烈的竞争环境, 特别是抖音、快手、B 站等新兴内容平台崛起, 已经对公司业绩增长造成重大影响。随着竞争加剧, 公司可能面临利润率收紧及收益减少的情况。总体而言, 公司目前仍处于传统视频直播的赛道, 而目前行业对于内容、社交等需求在不断提升, 产品对于新用户的吸引力已经在下行区间, 特别是在当前整体宏观环境不确定性较强的情况下, 用户打赏的意愿还在下降, 公司需要不断破圈并提升内容来维持市场地位。公司上市后市值约为 32 亿港币, 对应 2021 年 PE 约 8 倍, 估值合理。但考虑到行业背景, 因此建议**谨慎申购**。

研究部

姓名: 李承儒

SFC: BLN914

电话: 0755-21519182

Email: licr@gyzq.com.hk

一般聲明

本報告由國元證券經紀（香港）有限公司（簡稱“國元證券經紀（香港）”）制作，國元證券經紀（香港）為國元國際控股有限公司的全資子公司。本報告中的信息均來源於我們認為可靠的已公開資料，但國元證券經紀（香港）及其關聯機構對這些信息的準確性及完整性不作任何保證。本報告中的信息、意見等均僅供投資者參考之用，不構成對買賣任何證券或其他金融工具的出價或征價或提供任何投資決策建議的服務。該等信息、意見並未考慮到獲取本報告人員的具體投資目的、財務狀況以及特定需求，在任何時候均不構成對任何人的個人推薦或投資操作性建議。投資者應當對本報告中的信息和意見進行獨立評估，自主審慎做出決策並自行承擔風險。投資者在依據本報告涉及的內容進行任何決策前，應同時考慮各自的投資目的、財務狀況和特定需求，並就相關決策諮詢專業顧問的意見對依據或者使用本報告所造成的一切後果，國元證券經紀（香港）及/或其關聯人員均不承擔任何責任。

本報告署名分析師與本報告中提及公司無財務權益關係。本報告所載的意見、評估及預測僅為本報告出具日的觀點和判斷。該等意見、評估及預測無需通知即可隨時更改。在不同時期，國元證券經紀（香港）可能會發出與本報告所載意見、評估及預測不一致的研究报告。

本報告署名分析師可能會不時與國元證券經紀（香港）的客戶、銷售交易人員、其他業務人員或在本報告中針對可能對本報告所涉及的標的證券或其他金融工具的市场價格產生短期影響的催化劑或事件進行交易策略的討論。這種短期影響的分析可能與分析師已發布的關於相關證券或其他金融工具的目标價、評級、估值、預測等觀點相反或不一致，相關的交易策略不同於且也不影響分析師關於其所研究標的證券或其他金融工具的基本面評級或評分。

國元證券經紀（香港）的銷售人員、交易人員以及其他專業人士可能會依據不同假設和標準、採用不同的分析方法而口頭或書面發表與本報告意見及建議不一致的市場評論和/或交易觀點。國元證券經紀（香港）沒有將此意見及建議向報告所有接收者進行更新的義務。國元國際控股有限公司的資產管理部門、自營部門以及其他投資業務部門可能獨立做出與本報告中的意見不一致的投資決策。

除非另行說明，本報告中所引用的關於業績的數據代表過往表現。過往的業績表現亦不應作為日後回報的預示。我們不承諾也不保證，任何所預示的回報會得以實現。

分析中所做的預測可能是基於相應的假設。任何假設的變化可能會顯著地影響所預測的回報。

本報告提供給某接收人是基於該接收人被認為有能力獨立評估投資風險並就投資決策能行使獨立判斷。投資的獨立判斷是指，投資決策是投資者自身基於對潛在投資的目标、需求、機會、風險、市場因素及其他投資考慮而獨立做出的。

特別聲明

在法律許可的情況下，國元證券經紀（香港）可能與本報告中提及公司正在建立或爭取建立業務關係或服務關係。因此，投資者應當考慮到國元證券經紀（香港）及/或其相關人員可能存在影響本報告觀點客觀性的潛在利益衝突。

本報告的版權僅為國元證券經紀（香港）所有，未經書面許可任何機構和個人不得以任何形式轉發、翻版、複製、刊登、發表或引用。

分析員聲明

本人具備香港證監會授予的第四類牌照——就證券提供意見。本人以勤勉的職業態度，獨立、客觀地出具本報告。本報告清晰準確地反映了本人的研究觀點。本人不曾因，不因，也將不會因本報告中的具體推薦意見或觀點而直接或間接收到任何形式的補償。

國元國際控股有限公司
香港中環康樂廣場8號交易廣場三期17樓
電話：(852)37696888
傳真：(852)37696999
服務熱線：400-888-1313
公司網址：<http://www.gyzq.com.hk>